



Název akce

"OPPIK - Energetické úspory objektů v areálu EXIT 194, spol. s r.o., areál Pražákova, Brno

Pražákova 506/39, Brno-Horní Heršpice

dokumentace pro výběr dodavatele stavby dle přílohy č. 16 vyhl. č. 169/2016Sb,
v úrovni dokumentace pro provedení stavby, dle přílohy č. 13 vyhl. č. 499/2006Sb

A. Průvodní zpráva

B. Souhrnná technická zpráva

C.- Situace



V Brně VIII/2019

vypracoval: Ing. Martin Klempíř

Název stavby: OPPIK - Energetické úspory objektů v areálu EXIT 194, spol. s r.o., areál Pražákova, Brno

Stupeň dokumentace: dokumentace pro výběr dodavatele stavby dle přílohy č. 16 vyhl. č. 169/2016Sb,
v úrovni dokumentace pro provedení stavby, dle přílohy č. 13 vyhl. č. 499/2006Sb

A Průvodní zpráva

- A.1 Identifikační údaje
 - A.1.1 Údaje o stavbě
 - A.1.2 Údaje o stavebníkovi
 - A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace
- A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení
- A.3 Seznam vstupních podkladů

B Souhrnná technická zpráva

- B.1 Popis území stavby
- B.2 Celkový popis stavby
 - B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání
 - B.2.2 Celkové, urbanistické, architektonické řešení
 - B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby
 - B.2.4 Bezbariérové užívání stavby
 - B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby
 - B.2.6 Základní charakteristiky objektů
 - B.2.7 Základní charakteristika technických zařízení
 - B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení
 - B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana
 - B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí Zásady řešení parametrů stavby
 - B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí
- B.3 Připojení na technickou infrastrukturu
- B.4 Dopravní řešení
- B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav
- B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana
- B.7 Ochrana obyvatelstva
- B.8 Zásady organizace výstavby
- B.9 Celkové vodohospodářské řešení

C. Situace

- C.1. Situační výkres širších vztahů
- C.2. Situace zákres do KN
- C.3. Situace koordinační

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- druh stavby: OPPIK - Energetické úspory objektů v areálu EXIT 194, spol. s r.o., areál Pražákova, Brno
- místo stavby: Pražákova 506/39, 619 00
- katastrální území: Horní Heršpice
- č. pozemků: 1482, 1483/1, 1483/2, 1484/1, 1484/2, 1484/3, 1484/4,
- účel stavby: administrativní a výrobní činnost
- charakter provozu: administrativní a průmyslový objekt

A.1.2 Údaje o žadateli

- obchodní jméno: **Exit 194, spol. s.r.o.**
- sídlo: Brno – Horní Heršpice, Pražákova 506/39, 619 00
- IČ: 155 49 445
- DIČ: CZ155 49 445
- právní forma: společnost s ručením omezeným

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- obchodní jméno: **a.123, s.r.o.**
- sídlo: Rybářská 145/22, 603 00 Brno
- kontaktní adresa: ateliér a.123, s.r.o., tř. Kpt. Jaroše 19, 602 00 Brno
- statutární orgán: jednatel Ing. Drahomír Suchánek
- IČ: 29183 979
- DIČ: CZ29183 979
- právní forma: společnost s ručením omezeným
- ID DS: 5t8eecw
- email: a123sro@a123sro.cz
- telefon: 545 217 865
- URL: <http://www.a123sro.eu>

HIP - hlavní inženýr projektu

- jméno: **Ing. Drahomír Suchánek**
- č. autorizace/obor autorizace: 1000065 / pozemní stavby
- telefon: 603853227
- email: d.suchanek@a123sro.cz

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

- stavbu tvoří dva stavební objekty:
 - SO 01 – administrativní objekt
 - SO 02 – hala

A.3 Seznam vstupních podkladů

- analýza potenciálu úspor X/2018, zpracovatel CEVRE Konzultants, s.r.o.
- zaměření objektu: IX/2018, zpracovatel a.123, s.r.o.

B **Souhrnná technická zpráva**

B **Souhrnná technická zpráva**

B.1 **Popis území stavby**

- a) charakteristika území a stavebního pozemku :
- řešené objekty jsou součástí území areálu společnosti **EXIT 194, spol. s r.o.**, v Brně – Horní Heršpice, Pražákova 506/39.
 - charakteristika území a stavebního pozemku : areál je oplocen/zabezpečen uzamykatelnou branou
 - vzrostlá zeleň : není
 - ochranná pásma : na pozemcích areálu se nevyskytují
 - podmínky památkové péče : nejsou
 - likvidace splaškových vod stávající přípojkou do veřejné kanalizační stoky
 - likvidace dešťových vod stávající přípojkou do veřejné kanalizační stoky
 - zdroj vody stávající přípojkou napojenou na veřejný vodovod
 - zdroj plynu stávající přípojkou na veřejný plynovod
 - zdroj elektrické energie stávající přípojkou napojenou na distribuční síť nn
 - ochrana území podle jiných právních předpisů není
 - zvláště chráněné území není
 - záplavové území není
 - sesuvy půdy stavba se nenachází v oblasti možného sesuvu půdy,
 - poddolované území není
 - seizmické vlivy stavba se nenachází v oblasti seizmicky aktivního území
 - radonové nebezpečí oblast výskytu nízkého indexu radonového nebezpečí
- b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,
- záměr stavby nemění charakter provozu budovy/areálu, který je stanoven platnou ÚPD.
 - záměr stavby je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu stanovenými zákonem č.268/2009Sb. a prováděcími vyhláškami.
 - záměr stavby nemění poměry v území a je v souladu s urbanistickým a architektonickým charakterem prostředí
- c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,
- nebyly požadovány výjimky z obecných požadavků na využívání území
- d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- nebyly vzneseny
- e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,
- zaměření objektu: IX/2018, a.123, s.r.o.
- f) ochrana území podle jiných právních předpisů - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.,
- není řešena. Jedná se o stavební úpravy za účelem zlepšení tepelně technických vlastností budovy a úspory energie stávajících objektů bez speciálních požadavků
- g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
- záplavové území - ne
 - seizmické území - ne
 - poddolované území - ne
- h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
- jedná se o stavební úpravy za účelem zlepšení tepelně technických vlastností budovy a úspory energie stávajících objektů bez vlivu na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území
- i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
- nejsou
- j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,
- nejsou
- k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,
- jedná se o stavební úpravy za účelem zlepšení tepelně technických vlastností budovy a úspory energie stávajících objektů bez zásahů do stávající dopravní a technické infrastruktury.

- l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,
- zahájení projektové přípravy: IX/ 2018
 - dokončení projektové přípravy / stavební povolení: XII/2018
 - stavba bude provedena v jedné etapě do 31.12.2020
 - kolaudace stavby: 01 / 2021
- m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí
- areál společnosti EXIT 94, s.r.o. se nachází na stávající průmyslové ploše při ulici Pražákova, v Brně Horních Heršpicích

SO 01 – Administrativní objekt

pozemky a nemovitosti stavby:

- číslo pozemku stavby: **p.č.. 1483/1**
katastrální území: Horní Heršpice
druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
výměra pozemku: 534m²
vlastnické právo: EXIT 194, spol. s r.o., Pražákova 506/39, Horní Heršpice, 61900 Brno
součástí je stavba č.p. 506
- číslo pozemku stavby: **p.č. 1483/2**
katastrální území: Horní Heršpice
druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
výměra pozemku: 276m²
vlastnické právo: EXIT 194, spol. s r.o., Pražákova 506/39, Horní Heršpice, 61900 Brno
součástí je stavba č.p. 577

pozemky nemovitosti sousedící se stavbou SO 01:

- číslo pozemku stavby: **p.č. 1480**
katastrální území: Horní Heršpice
druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
výměra pozemku: 171m²
vlastnické právo: Janíček Milan Ing., Ph.D., Janáčkova 773, 66701 Židlochovice
stávající využití nemovitostí: společný dvůr
- číslo pozemku stavby: **p.č.. 1463/1**
katastrální území: Horní Heršpice
druh pozemku: ostatní plocha
výměra pozemku: 6071m²
vlastnické právo: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno
stávající využití nemovitostí: ostatní komunikace
- číslo pozemku stavby: **p.č. 1484/1**
katastrální území: Horní Heršpice
druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
výměra pozemku: 7959m²
vlastnické právo: EXIT 194, spol. s r.o., Pražákova 506/39, Horní Heršpice, 61900 Brno
stávající využití nemovitostí: společný dvůr

SO 02 - Hala

pozemky a nemovitosti stavby:

- číslo pozemku stavby: **p.č. 1484/3**
katastrální území: Horní Heršpice
druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
výměra pozemku: 617m²
vlastnické právo: EXIT 194, spol. s r.o., Pražákova 506/39, Horní Heršpice, 61900 Brno
stávající využití nemovitostí: administrativní stavba se stravovacími prostory

pozemky nemovitosti sousedící se stavbou SO 02 - hala:

- číslo pozemku stavby: **p.č. 1484/1**
katastrální území: Horní Heršpice
druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
výměra pozemku: 7959m²
vlastnické právo: EXIT 194, spol. s r.o., Pražákova 506/39, Horní Heršpice, 61900 Brno
stávající využití nemovitostí: společný dvůr

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,
- jedná se o stavební úpravy vně a uvnitř **stávajících objektů** za účelem zlepšení tepelně technických vlastností budovy a úspory energie stávajících objektů.
- b) účel užívání stavby,
SO 01 – administrativní objekt administrativní/správní provoz
SO 02- hala – univerzální výroba/montáž
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
stavba trvalá
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,
- technické požadavky na stavbu - pro stavbu jsou navrženy a použity výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
- technické požadavky - navržené materiálové a konstrukční řešení vychází ze závazných a doporučených norem pro výstavbu jak po stránce požadovaných technických vlastností, tak i po stránce statické a dynamické.
- technické požadavky na odolnost proti vlhkosti - v rámci ochrany objektů proti vodě a vlhkosti jsou navržena řešení, zabezpečující ochranu objektů proti tomuto působení – více viz. podrobné stavební řešení.
- technické požadavky na tepelně-technické vlastnosti objektu - veškeré navržené konstrukce a materiály včetně výplní otvorů v obvodových konstrukcích splňují požadavky platných tepelně-technických norem
- technické požadavky na zvuko-izolační vlastnosti - konstrukční a materiálové řešení objektu splňují požadavky platných norem pro ochranu před hlukem v pozemních stavbách. Navržené úpravy objektu nebudou zdroji hluku a není zapotřebí vytvářet ochranná opatření proti jeho šíření.
- obecné technické požadavky nemění užívání stavby tzv. bezbariérové užívání stavby - jedná se o stavební úpravy uvnitř a vně objektu za účelem zlepšení tepelně technických vlastností budovy stávajících objektů bez zahrnutí požadavků na bezbariérové užívání stavby.
- e) informace o zohlednění podmínek /závazných stanovisek dotčených orgánů:
nebyly vzneseny
- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ - kulturní památka apod.:
stavba není kulturní památka
- g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

SO 01 – administrativní objekt při ulici Pražákova

zastavěná plocha	446,24m ²
užitková plocha	937m ²
obestavěný prostor	4.683m ³

SO 02 – hala

zastavěná plocha	855m ²
užitková plocha	806,4m ²
obestavěný prostor	8.470m ³

Objekty technické infrastruktury – inženýrské sítě / přípojky

kanalizace splašková / celková délka	stávající
kanalizace dešťová / celková délka	stávající
plynovod / celková délka	stávající
vodovod / celková délka	stávající
rozvody nn / celková délka	stávající
trafostanice	stávající

- h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,
- jedná se o stavební úpravy uvnitř stávajících objektů :
- Celkové nároky na spotřebu elektrické energie: se snižují/viz. příloha energ. posudek
 - Celkové nároky na spotřebu tepelné energie: se snižují/viz. příloha energ. posudek
 - Bilance vodního hospodářství: se nemění
 - Produkce odpadních vod pro objekt: se nemění

- Odpadové hospodářství:
 - provozní odpad: se nemění
 - odpadové hospodářství v rámci stavebních prací 45 t./rok zatřídění 17 09 04

- i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,
 - zahájení projektové přípravy: IX/ 2018
 - dokončení projektové přípravy / stavební povolení: XII/2018
 - stavba bude provedena v jedné etapě do 31.12.2020
 - kolaudace stavby: 01 / 2021
- j) orientační náklady stavby.
 - předpokládané náklady celkem bez DPH 16.410.903,- Kč
 - předpokládané náklady celkem vč. 21%DPH 19.857.193,- Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,
 - jedná se o stavební úpravy vně a uvnitř **stávajících objektů** za účelem zlepšení tepelně technických vlastností budovy a úspory energie stávajících objektů.
 - z hlediska urbanistického nedochází stavebními úpravami objektu, ke změnám.
- b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.
 - z hlediska architektonického dochází ke změnám ve smyslu zateplení obálky objektu s výměnou výplní otvorů, což přispěje k výrazně kvalitnějšímu celkovému vzhledu objektu. Na celkový ráz objektu budou mít vlivy i doplněné nové výplně otvorů a celkové nové barevné řešení fasády odrážející firemní barvy společnosti Exit 194, spol. s r.o..
 - z hlediska vnitřního uspořádání objektu, nedochází ke změnám.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

- jedná se o stavební úpravy vně a uvnitř **stávajících objektů** za účelem zlepšení tepelně technických vlastností budovy a úspory energie stávajících objektů bez zásahu do vnitřního uspořádání a provozního řešení.
- a/ popis dispozičního řešení stavby SO 01 a SO 02
 - dispoziční řešení objektů zůstává beze změn
- b/ popis provozního řešení stavby SO 01 a SO 02
 - provozní řešení objektů zůstává beze změn

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

- jedná se o stavební úpravy uvnitř a vně stávajících objektů společnosti Exit 194, spol. s r.o., za účelem zlepšení tepelně technických vlastností budovy a úspory energie bez vazby na bezbariérové užívání stavby

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

- konstrukce a vybavení stavby je navrženo v souladu s platnými předpisy o ochraně zdraví během jejího užívání. Před předáním stavby bude budoucí uživatel seznámen se všemi zabudovanými technologiemi a poučen o bezpečnostních předpisech a údržbě s nimi souvisejícími.
- stavbu je možno užívat jen běžným způsobem a pouze k takovým účelům, ke kterým byla určena.
- nesmí dojít k svévolnému zásahu do konstrukce zateplení a do rámců nových plastových oken. V takovémto případě hrozí ztráta záruky, která je na provedené dílo poskytnuta dodavatelem.
- prosklené plochy je nutné dvakrát ročně čistit, otvírává křídla oken v rámci běžné údržby z vnitřních prostor objektu. Je nutné provádět pravidelnou prohlídku a čištění třešních žlabů, dále obnovovat nátěry a malby, především ochranné nátěry venkovních konstrukcí.
- provedením navržených opatření, především výměnou oken a zateplením objektu se změní mikroklima v místnostech. Z důvodu rizika zvýšení koncentrace CO₂, zvýšení relativní vlhkosti je nutné zajistit dostatečné větrání. V zimním období se doporučuje intenzivní krátké vyvětrání, které zajistí kompletní výměnu vzduchu, ale současně nesníží teplotu v interiéru, z důvodu akumulace tepla v obvodových a vnitřních stěnách. Vzhledem k zateplení objektu (a zvýšení povrchové teploty stěn) se v zimním období nepředpokládá vznik plísní v kritických místech konstrukce (kouty, rohy).

B.2.6 Základní charakteristika objektů

- jedná se o stavební úpravy uvnitř a vně stávajících objektů společnosti Exit 194, spol. s r.o., za účelem zlepšení tepelně technických vlastností budovy a úspory energie bez zásahu do vnitřního uspořádání.

a. Stavební řešení

Popis současného stavu objektu

SO 01 – Administrativní objekt:

Řešený objekt je třípodlažní podsklepený monoblok s půdními prostory dosud využívanými jen pro strojovnu výtahu. Napojení objektu na inženýrské sítě je z ulice Pražákova stávajícími přípojkami.

Z hlediska stavebních materiálů je administrativní objekt proveden ve zděné technologii z cihel plných pálených, v tloušťce zdiva 450 a 600mm (obvodové zdivo). Vnitřní zdivo z plných cihel tl.300, 150 a 100mm dtto komínové zdivo. Stropní konstrukce jsou provedeny jako monolitické betonové desky. Překlady jsou předpokládány jako monolitické. Objekt je zastřešen valbovou střechou. Konstrukce krovu je řešena jako fošnová, sestávající z příčných rámců (krokve + ocelové

táhlo- vzpínadlo) v osově vzdálenosti 2,7m. Rámy jsou doplněny diagonálními krokvemi, na kterých jsou umístěny latě a střešní krytina z pálených tašek. Rámy jsou osazeny na pozednice a v patě staženy ocelovými táhly. Malá část krovu v místě návaznosti na vedlejší objekt je řešen jako vaznicová soustava s šikmými sloupky podepírajícími střední vaznice a svislým sloupkem podepírajícím vrcholovou vaznici. Sloupky jsou umístěny na tzv. bačkoře. Na dvorní fasádu objektu přímo navazuje zásobovací rampa. Okna jsou částečně původní dřevěná, zdvojená a částečně nová v plastové technologii s izolačním dvojsklem. Venkovní dveře plastové plně částečně prosklené. Konstrukce podlahy jsou původní s nášlapnými plochami betonovými, PVC a z litého terasu a terasových dlaždic. Objekt je vytápěn ústředním topením s dvěma plynovými kotly umístěnými v kotelně v suterénu objektu. Příprava TUV je pomocí plynového zásobníku TUV. Objekt je elektrifikován s klasickými rozvody osvětlení a zásuvek. Osvětlovací tělesa jsou zářivková a žárovková. V objektu nejsou použita úsporná osvětlovací tělesa.

SO 02 - Hala: - jedná se o jednoduchou ocelovou halu o rozponu 17,5m a osově vzdálenosti nosného systému 4,5m se zděným obvodovým pláštěm a plechovou střešní krytinou. Hala má rozměry osově 17,5x31,5 m a stavebně 19x32,5m. Výška okapu 8,56m, výška hřebene 11,225m. Nosný systém tvoří ocelové příhradové sloupky á 4,5m. Sloupky jsou řešeny jako příhradová konstrukce ze dvou protilehlých profilů U300 (štíťové rámy z U200) spojených podélnými i diagonálními pásy z úhelníků. Součástí haly je i jeřábová dráha, v současnosti osazena pojízdným mostovým jeřábem s nosností 12,5t. Střešní konstrukce je tvořena střešními nosníky z ocelových otevřených profilů, uložených na jednotlivých střešních vaznicích á 1,5m. Nosná střešní konstrukce je tvořena ocelovými příhradovými vaznicemi z úhelníků v příčném směru zavětrovaných v ocelovými tyčemi se středovými styčnicemi. Střešní plášť je z ocelových trapézových plechů.

Obvodové stěny haly jsou vyzděny z pórobetonových tvárnic. Z vnější strany omítnutých a z vnitřní strany opatřeny malbou. Tloušťka obvodové zděné konstrukce je 350mm. Podlaha je částečně betonová a částečně z dřevěných špalíků.

Po celé délce objektu jsou v podélné ose objektu v podlaží umístěny kolejnice, které vycházejí z haly do skladu, který z venku (na zadní štítové stěně) navazuje na objekt haly. Výplně otvorů – vrata na čelní štítové fasádě jsou původní dvoukřídlová rámová plechová s posuvnými křídly 2x2,5x5,7m s rámem z ocelových úhelníků, jejichž součástí jsou dveře. Na protilehlé stěně jsou vrata s posuvnými křídly 2x2,5x3,0m. Na severní podélné stěně objektu jsou 3 plastová okna s izolačním dvojsklem, na jižní stěně okenní otvory s původními luxferovými výplněmi. V severovýchodním rohu haly je stávající jednopodlažní zděná vestavba se sociálním zařízením. Vestavba sociálního zařízení s kanceláří je řešena jako zděná stavba (10,73x4m se vstupní částí 3,4x2,3m) zděná pravděpodobně z cihel plných pálených, vč. dělicích konstrukcí. TI. obvodové zdi je 300mm, vnitřní příčky tl. 150 a 100mm. Stropní deska je pravděpodobně železobetonová deska. Podlahy jsou původní s nášlapnou vrstvou z keramických dlaždic a betonu. Výplně otvorů: okna plastová. Dveře původní dřevěné v ocelových zárubních.

Sklad – jedná se o jednoduchý objekt o půdorysných rozměrech 25,54x10,2m. Objekt je řešen jako ocelová skeletová konstrukce s příčnými příhradovými rámy z trubek. Podélné ztužení a zavětrování je ocelovými úhelníky. Střešní krytina a obvodový plášť jsou z trapézového plechu. Na podélných stěnách objektu jsou ocelová vrata s rámovou konstrukcí a výplní z trapézového plechu. Odvodnění střechy je vedeno na terén.

Popis navrhovaného řešení objektu

SO 01 – Administrativní objekt:

- o navrženo je komplexní zateplení obvodových stěn, stropní konstrukce nad 1PP a stropní konstrukce nad 2NP objektu. Objekt bude zateplen kombinací ploch kontaktního zateplovacího fasádního systému zavěšené fasády s minerální vatou tl. 150mm s obkladem z plechových systémových kazet vč. nosného roštu. Architektonickým záměrem je použití moderně koncipované kompozice fasády za použití odlišných materiálů, které budou tvořit harmonický celek. Kontaktní zateplovací systém (ETICS) s tepelnou izolací z EPS tl.140mm, s $U=0,22\text{W/m}^2\text{K}$, s tenkovrstvou probarvenou omítkou bude převážně na úrovni 1NP, systémová zavěšená fasáda z plechových kazet převážně na fasádě 2NP. Celkový součinitel prostupu tepla celé konstrukce obvodové zdi bude $U=0,205\text{W/m}^2\text{K}$. Přesné řešení a způsob kotvení bude součástí výrobní dokumentace dodavatele systému. Budou použity skladby, materiály a řešení v rámci kompletizovaného systému.
- o oblast soklu do výšky $\pm 0,000\text{m}$ bude zateplena EPS PERIMETRem tl. 140mm s $U=0,235\text{W/m}^2\text{K}$ +mozaiková omítka.
- o bude provedeno zateplení konstrukce stropu nad 2NP. Na stávající podlahu v půdním prostoru bude položena tepelná izolace na bázi minerální vaty tl. 220mm. Zateplená stropní konstrukce bude mít $U=0,163\text{W/m}^2\text{K}$. Bude provedena nová pochůzní vrstva z OSB desek (2x OSB tl. 18mm). Obvodové konstrukce schodiště sousedící s půdním prostorem budou zatepleny KZS s tepelnou izolací na bázi MW s $U=0,24\text{W/m}^2\text{K}$. Střešní konstrukce nad schodištěm bude zateplena minerální vatou tl. 220mm s $U=0,19\text{W/m}^2\text{K}$, vloženou mezi krokvě.
- o součástí zateplení bude výměna původních výplní otvorů za nové v AI technologii – okna min. $U=0,92\text{ [W/m}^2\text{K]}$ a dveře $U=1,1\text{ [W/m}^2\text{K]}$. Okna v kancelářských prostorech budou vybaveny venkovními žaluziemi - typ Z

b. Konstrukční a materiálové řešení

- o Před provedením konstrukcí a výrobků zateplení bude provedeno odstranění konstrukcí a výplní otvorů, které brání zateplení objektu nebo jsou již nevyhovující a nesplňují technické a tepelně-technické požadavky dle současných platných norem a předpisů. Jedná se o demontáž stávajících výplní otvorů, klempířských a zámečnických prvků a odstranění nadstřešních konstrukcí (hromosvod, větrací armatury) a nahrazení novými vč. detailů.

Zateplení obálky objektu představuje:

- zateplení části obvodových stěn KZS dle ETICS, tepelnou izolací EPS tl. 140mm, $U=0,22\text{W/m}^2\text{K}$, s povrchovou úpravou probarvenou omítkou v barevnosti dle vzorníku RAL 5023.
- zateplení části obvodových stěn kompletizovaným systémovým řešením větrané fasády s tep. izolací z MW a obkladem z plechových systémových kazet vč. nosného roštu. $U=0,205\text{W/m}^2\text{K}$ v barevnosti dle vzorníku RAL 9006.
- zateplení soklové části obvodových stěn KZS dle ETICS, tepelnou izolací EPS PERIMETR tl. 140mm, $U=0,235\text{W/m}^2\text{K}$, a mozaikovou omítkou v barevnosti dle vzorníku RAL 5023.
- zateplení konstrukce stropu nad 2NP tepelnou izolací na bázi minerální vaty tl. 220mm s $U=0,19\text{W/m}^2\text{K}$
- zateplení stropní konstrukce nad vchodem pomocí KZS dle ETICS, pomocí MW tl.220mm $U=0,19\text{W/m}^2\text{K}$ v barevnosti dle vzorníku RAL 5023.
- zateplení stropní konstrukce nad 1PP pomocí KZS dle ETICS, se systémovými EPS kazetovými dílci tl. 80mm s $U=0,038\text{W/m}^2\text{K}$, vč. systémového kotvení.
- výměna stávajících výplní oken a dveří, za výplně s min. $U=0,92\text{W/m}^2\text{K}$ u oken a $U=1,1\text{W/m}^2\text{K}$ u dveří.
- přeosazení, popř. osazení vedení hromosvodu, nových svodů a žlabů z pozink. lakovaného plechu a ostatních konstrukcí na fasádě

c. Mechanická odolnost a stabilita

- stavebními úpravami a souvisejícími zásahy do konstrukcí stávajících objektů nedojde k ohrožení odolnosti a stability objektu.
- stavebními pracemi nebude ohrožena statika a stabilita objektu jako celku ani dílčích dotčených konstrukcí.

- SO 02 – Hala:

- navrženo je komplexní zateplení obvodových stěn a střechy objektu haly. Objekt bude zateplen kombinací kontaktního zateplovacího fasádního systému (ETICS) s tepelnou izolací z EPS tl.140mm, s $U=0,22\text{W/m}^2\text{K}$ a sendvičovými PIR panely tl. 100mm s tepelnou izolací PIR s $U=0,186\text{W/m}^2\text{K}$. Architektonickým záměrem je vhodná barevná a povrchová (strukturální) kompozice fasády. Obvodové panely budou na zdi zavěšeny pomocí paždíků – ocelových úhelníků – součástí dodávky systémového řešení fasády. Vznikne tak nevětraná vzduchová dutina. Přesné řešení a způsob kotvení bude upřesněn s dodavatelem systému sendvičových PIR panelů. Styk KZS a PIR panelů stejně jako i řešení detailů ostění oken bude překryt hliníkovými systémovými lištami.
- oblast soklu do výšky 1,100m nad úroveň stávající podlahy bude zateplena EPS PERIMETRem tl. 140mm s $U=0,235\text{W/m}^2\text{K}$ s mozaikovou probarvenou omítkou.
- bude vyměněna stávající konstrukce střešního pláště. Stávající trapézový plech bude nahrazen sendvičovými PIR panely tl. 160mm s $U=0,15\text{W/m}^2\text{K}$. Panely budou kotveny ke stávající podpůrné konstrukci – vaznicím – U160.
- součástí zateplení bude výměna původních výplní otvorů za nové v PVC technologii – oken s max. $U=0,71\text{ [W/m}^2\text{K]}$ - oken, dveří $U=1,1\text{ [W/m}^2\text{K]}$ a vrat s $U=1,1\text{ [W/m}^2\text{K]}$.

b. Konstrukční a materiálové řešení

před provedením konstrukcí a výrobků zateplení bude provedeno odstranění konstrukcí a výplní otvorů, které brání zateplení objektu nebo jsou již nevyhovující a nesplňují technické a tepelně-technické požadavky dle současných platných norem a předpisů. Jedná se o demontáž stávajících výplní otvorů, klempířských a zámečnických prvků a odstranění nadstřešních konstrukcí (hromosvod, větrací armatury) a nahrazení novými vč. detailů.

Zateplení obálky objektu představuje:

- zateplení části obvodových stěn KZS dle ETICS, tepelnou izolací EPS tl. 140mm, $U=0,22\text{W/m}^2\text{K}$, s povrchovou úpravou probarvenou omítkou v barevnosti dle vzorníku RAL 5023.
- zateplení části obvodových stěn sendvičovými panely tl. 100mm s tepelnou izolací PIR v barevnosti dle vzorníku RAL 9006 s $U=0,20\text{W/m}^2\text{K}$
- zateplení soklové části obvodových stěn KZS dle ETICS, tepelnou izolací EPS PERIMETR tl. 140mm, $U=0,235\text{W/m}^2\text{K}$, s povrchovou úpravou s mozaikovou probarvenou omítkou dle vzorníku RAL 5023.
- zateplení střechy PIR panely tl. 160mm s $U=0,15\text{W/m}^2\text{K}$
výměna stávajících výplní oken a dveří, za výplně s min. $U=0,71\text{ [W/m}^2\text{K]}$, dveří $U=1,1\text{ [W/m}^2\text{K]}$ a vrat s $U=1,1\text{ [W/m}^2\text{K]}$.
- přeosazení, popř. osazení vedení hromosvodu, nových svodů a žlabů z pozink. lakovaného plechu a ostatních konstrukcí na fasádě

c. Mechanická odolnost a stabilita

- stavebními úpravami a souvisejícími zásahy do konstrukcí stávajících objektů nedojde k ohrožení odolnosti a stability objektu.
- stavebními pracemi nebude ohrožena statika a stabilita objektu jako celku ani dílčích dotčených konstrukcí.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Popis současného stavu objektu SO 01 –administrativní objekt

- **Vytápění objektu** - ústřední teplovodní, plynové stacionární kotle
- **Větrání a vzduchotechnika** - větrání je přirozené okny. V kancelářských prostorech jsou umístěny klimatizační jednotky (Split)
- **Alternativní zdroje** – nejsou
- **Elektroinstalace** – objekt je plně elektrifikován.

Popis navrženého řešení v objektu ve vazbě na úspory energie

- **Vytápění objektu** – provede se rekonstrukce vybavení kotelny – nové kondenzační kotle+strojní vybavení kotelny
- **Větrání a vzduchotechnika** –zůstává beze změn (není předmětem stavebních prací) budou doplněny klimatizační jednotky v kancelářích (Splyty)
- **Elektroinstalace** - Bude provedena výměna svítidel. Provede se nové uzemnění, společné pro zařízení nn a ochranu před bleskem, které bude provedeno zemnicím páskem, které se napojí na stávající jímací soustavu objektu haly.

Popis současného stavu objektu SO 02 – hala

- **Vytápění objektu** - ústřední teplovodní, plynové
- **Větrání a vzduchotechnika** - větrání je přirozené doplněné o nucené větrání VZT jednotkou.
- **Alternativní zdroje** – nejsou
- **Elektroinstalace** – objekt je plně elektrifikován.

Popis navrženého řešení v objektu ve vazbě na úspory energie

- **Vytápění objektu** – nové lokální plynové jednotky
- **Větrání a vzduchotechnika** –zůstává beze změn
- **Elektroinstalace** - Bude provedena výměna svítidel. provede se nové uzemnění, společné pro zařízení nn a ochranu před bleskem, které bude provedeno zemnicím páskem, které se napojí na stávající jímací soustavu objektu haly

B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení viz. samostatná příloha

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

a) kritéria tepelně technického hodnocení,

Veškeré nově navržené konstrukce a použité materiálové vč. okenních otvorů a dveří splňuje POŽADOVANÉ podmínky stanovené tepelně-technickou normou ČSN 73 0540 -2

- | | |
|--|---|
| - obvodové 140mm EPS | $U = 0,22 \text{ W/m}^2\text{K} \leq 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ |
| - obvodové systémová zav. fasády s tep. iz. MW | $U = 0,205 \text{ W/m}^2\text{K} \leq 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ |
| - soklové zdivo 140mm Perimetr | $U = 0,235 \text{ W/m}^2\text{K} \leq 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$ |
| - strop nad vstupem | $U = 0,153 \text{ W/m}^2\text{K} \leq 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ |
| - strop nad 1PP | $U = 0,38 \text{ W/m}^2\text{K} \leq 0,60 \text{ W/m}^2\text{K}$ |
| - střecha | $U = 0,19 \text{ W/m}^2\text{K} \leq 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ |
| - výplně otvorů /okna hliníková | $U = 0,92 \text{ W/m}^2\text{K} \leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ |
| - výplně otvorů /okna plastová | $U = 0,71 \text{ W/m}^2\text{K} \leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ |
| - výplně otvorů/dveře, vrata | $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K} \leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ |

- specifikace vlastností výplní okenních otvorů:

Okna - plastová

- Profil - min. 6 ti komorový
- Stavební hloubka rámu min. 92 mm
- Součinitel prostupu tepla rámu $U_f \leq 0,9 \text{ m}^2\text{K}$
- Vodotěsnost dle ČSN EN 12208, třída E1200
- Průvzdušnost dle ČSN EN 12207, třída 4
- Zatížení větrem dle ČSN EN 12210, třída C5
- Akustické vlastnosti $R_w \geq 35 \text{ dB}$

Okna - hliníková

- Stavební hloubka rámu min. 78mm
- Součinitel prostupu tepla rámu $U_f \leq 1,1 \text{ m}^2\text{K}$
- Vodotěsnost dle ČSN EN 12208, třída E1000
- Průvzdušnost dle ČSN EN 12207, třída 4

Dveře - hliníkové

- Stavební hloubka rámu min. 78mm
- Součinitel prostupu tepla rámu $U_f \leq 1,6 \text{ m}^2\text{K}$

- Vodotěsnost dle ČSN EN 12208, třída 5A
- Průvzdušnost dle ČSN EN 12207, třída 3

b) energetická náročnost stavby

- jedná se o stavební úpravy uvnitř a vně stávajících objektů společnosti Exit 194, spol. s r.o., za účelem zlepšení tepelné technických vlastností budovy a úspory energie bez zásahu do vnitřního uspořádání.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Stavba z hlediska svého charakteru nevyžaduje posuzování vlivu na životní prostředí dle zákona 244 / 92 Sb. Navržená výstavba nebude zdrojem nadměrné hlučnosti, ani jiné ekologické zátěže v dané lokalitě.

- větrání - zůstává beze změn
- vytápění - zůstává beze změn plynové
- osvětlení - v objektu dojde k výměně svítidel – stávající žárovková a zářivková svítidla budou vyměněna za LED.
- zásobování vodou - zůstává beze změn
- návrh řešení odpadového hospodářství - při stavebních pracích je nutno dodržovat ustanovení zákona číslo 188/2004 Sb., který mění zákon číslo 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů. Při realizaci stavby mohou vzniknout následující odpady, které byly rozlišeny v souladu s kategorizací a katalogem odpadů (vyhláška 381/2001 Sb.) ve smyslu zákona 188/2004 Sb.

katalog. číslo	druh odpadu	kategorie odpadu	
170101	beton	O	
170102	cihla	O	
170201	dřevo	O	
170203	odpadní plast	O	
170405	železo a ocel	O	
170407	směs kovů	O	- nebezpečný odpad „N“
170604	izolační materiály	O	nebo odpad „O“
170903	jiné stavební a demoliční odpady	N	(stavební), který nelze
170904	směsný stavební odpad	O	jinak využít (včetně
170411	izolace kabelů	O	obalů), je nezbytně
			nutné zneškodnit v

zařízeních k tomu určených (řízená skládka, spalovna, a.j.). Pálení odpadů včetně obalů je zakázáno.

- generální dodavatel stavby zajistí manipulaci s tímto odpadem dle platných předpisů. Jedná se zejména o likvidaci odpadů se zbytkovým obsahem škodlivin „N“.

zásady ochrany před šířením hluku, prachem a vibrací:

- stavební práce budou probíhat tak, aby byly splněny veškeré požadavky výše uvedeného nařízení vlády s tím, že při výběru stavební firmy bude upřednostněna taková stavební firma, která nabídne ve svých opatřeních a technologiích takový způsob provádění stavby, který splní výše uvedené požadavky nařízení vlády. Stavební práce budou prováděny v omezenou dobu tj. od 6 hod. do 20 hod, tak aby byla co nejméně ovlivněna životní pohoda prostředí. Vlastní provoz navržené stavby bude probíhat v souladu s - nařízením vlády 148/2006 sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Použité předpisy a technické normy – platné k datu vypracování projektové dokumentace, mimo jiné i:

- 361/2007 Sb. Nařízení vlády, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a tech. zařízení, daných platnou vyhláškou Českého úřadu bezpečnosti práce
- základní povinnosti zaměstnavatelů definované zákonem č.262/2006Sb., zákoník práce, v oblasti bezpečnost práce, v pojetí starého a nového zákoníku v oblasti BOZP.
- hlavní povinnosti stanovené zaměstnavatelům zákonem č.309/2006 Sb., o bezpečnosti práce
- Nařízení vlády NV č.591/2006 Sb. a NV č.362/2005 Sb.
- ČSN 730802 - Požární bezpečnost staveb
- ČSN 730872 - Ochrana staveb proti šíření požáru vzduchotechnickým zařízení
- nařízení vlády 148/2006 sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- ochrana před pronikáním radonu z podloží
 - není předmětem stavby
- ochrana před bludnými proudy
 - stavba se nenachází v oblasti výskytu bludných proudů

- c. ochrana před technickou seizmicitou
 - stavba se nenachází v oblasti seizmicky aktivního území
 - stavba se nenachází v aktivní zóně seizmicky aktivního území
- d. ochrana před hlukem
 - stavba se nenachází v oblasti výskytu nadměrného / nepovoleného hluku
- e. Protipovodňová opatření
 - stavba se nenachází v záplavovém území
- f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.
 - stavba se nenachází v oblasti poddolovaného území
 - stavba se nenachází v aktivní poddolovaného území

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury – pouze informativní není k dispozici dokumentace a zaměření
 - připojení na splaškovou kanalizaci napojeno do splaškové kanalizační přípojky v ul. Pražákovy
 - připojení na dešťovou kanalizaci napojeno do dešťové kanalizační přípojky do ul. Pražákovy
 - připojení na plynovod kanalizaci napojeno do plynovodní přípojky do ul. Pražákovy
 - řešení odvodu povrchových vod stávající
 - rozvody nn ze stávající trafostanice na pozemku stavby
 - rozvody veřejného osvětlení VO v ul. Pražákovy
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky - pouze informativní není k dispozici dokumentace a zaměření.
 - kanalizace splašková stávající
 - kanalizace dešťová stávající
 - vodovod stávající
 - plynovod stávající
 - rozvody nn stávající
 - veřejné osvětlení stávající

B.4 Dopravní řešení

- jedná se o stavební úpravy vně a uvnitř **stávajících objektů** za účelem zlepšení tepelně technických vlastností budovy a úspory energie stávajících objektů.
- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,
 - řešení není předmětem stavby.
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
 - areál je dopravně napojen na místní komunikaci v městě Brně, ul. Pražáková
- c) doprava v klidu,
 - není předmětem stavby. Dopravu v klidu tvoří stávající parkovací plocha v areálu společnosti, která slouží jak pro zaměstnance, tak i pro návštěvy společnosti. Stavebními úpravami nedochází ke změně původního stavu.
- d) pěší a cyklistické stezky.
 - netýká se stavby

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy,
 - jedná se o stavební úpravy vně a uvnitř **stávajících objektů** za účelem zlepšení tepelně technických vlastností budovy a úspory energie stávajících objektů bez zásahu do terénních úprav.
- b) použité vegetační prvky,
 - netýkají se stavby
- c) biotechnická opatření
 - netýkají se stavby

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,
 - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda - beze změn oproti stávajícímu stavu
 - vliv stavby na ovzduší - beze změn oproti stávajícímu stavu
 - vliv stavby jako zdroje hluku - beze změn oproti stávajícímu stavu.
 - vliv stavby na vodní zdroje - beze změn oproti stávajícímu stavu
 - vliv stavby na půdní fond - beze změn oproti stávajícímu stavu
 - vliv stavby z hlediska škodlivosti odpadů - beze změn oproti stávajícímu stavu.
- b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

- stavba se nachází v intravilánu obce / města, bez vlivu na přírodu a krajinu
- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,
 - netýká se stavby
- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,
 - netýká se stavby
- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,
 - netýká se stavby
- f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.
 - stavba / staveniště nezasahuje do ochranných pásem stanovených v rámci ochrany životního prostředí a ochrany zvláštních zájmů

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

- navržená stavba nebude využívána k ochraně
- opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany v zóně záplavového území nejsou vyžadována
- opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany v zóně chemického ohrožení (blízkost chemických technologií a provozů) nejsou vyžadována
- opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany v zóně radiačního ohrožení (blízkost radiačních technologií a provozů) nejsou vyžadována
- opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany v případě válečného konfliktu (klasické zbraně) - nejsou vyžadována
- opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany v případě válečného konfliktu (jaderné zbraně) - nejsou vyžadována

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,
 - odkanalizování území/objektu po dobu výstavby – kapacity v rámci stávajících objektů stavby
 - zásobování území/objektu vodou po dobu výstavby - kapacity v rámci stávajících objektů stavby
 - zásobování území/objektu el. energií po dobu výstavby - kapacity v rámci stávajících objektů stavby
 - zásobování teplem po dobu výstavby - kapacity v rámci stávajících objektů stavby
 - řešení území po stránce slaboproudu - spojové rozvody po dobu výstavby - kapacity v rámci stávajících objektů stavby
- b) odvodnění staveniště,
 - navržená stavba nevyžaduje řešení odvodnění staveniště.
- c) napojení stavby na stávající dopravní infrastrukturu,
 - širší dopravní vztahy ve vztahu k výstavbě - stavba bude probíhat v rámci areálu společnosti Exit 194, spol. s r.o., v Brně, ul. Pražákova s využitím stávajících dopravních kapacit areálu tj. stávajícího vjezdu a dopravní infrastruktury areálu.
 - přístupové trasy po dobu výstavby - stavba bude probíhat v rámci obvodu areálu společnosti, napojeného na místní silnici ul. Pražákova.
 - řešení dopravního sjezdu po dobu výstavby - stavba bude probíhat uvnitř areálu společnosti Exit 194, spol. s r.o., s využitím stávajícího sjezdu - kapacitně pro osobní i nákladní dopravu.
 - odstavování a parkování vozidel po dobu výstavby – stávající parkovací kapacity v rámci obvodu areálu společnosti Exit 194, spol. s r.o.
- d) vliv stavby na okolní stavby a pozemky,
 - jedná se o stavební úpravy vně a uvnitř **stávajících objektů** za účelem zlepšení tepelně technických vlastností budovy a úspory energie stávajících objektů bez negativních dopadů na ostatní sousední pozemky a nemovitosti
- e) ochrana okolí a požadavky na asanace, demolice, kácení zeleně,
 - netýká se stavby - jedná se o stavební úpravy na stávajícím objektu, bez požadavků na asanace, demolice a kácení zeleně
- f) zábory pro stavbu (dočasné / trvalé),
 - netýká se stavby - jedná se o stavební úpravy na stávajícím objektu uvnitř areálu společnosti, bez požadavků záboru.
- g) požadavky na bezbariérové odchozí trasy
 - netýkají se stavby.
- h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,
 - veškeré odpady ze stavebních prací budou tříděny a ukládány do samostatných nádob s odvozem dle jejich charakteru na skládku nebo k recyklaci. Energeticky využitelný odpad (např. odpad spalný) bude předán k energetickému využití. Při likvidaci odpadů budou dodrženy zákon č. 185/2001 Sb., vyhláška č. 383/2001 Sb., vyhláška 294/2005 Sb. v platném znění.
 - stavební odpad 45 tun/rok zatřídění 17 09 04
 - V rámci stavebních prací není předpokládán odpad zařazený ve skupinách 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03.
- i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

- netýká se stavby - jedná se o stavební úpravy na stávajícím objektu, bez požadavku na zemní práce
- j) ochrana životního prostředí při výstavbě
 - vliv výstavby na ovzduší a jeho ochrana - stavba bude probíhat v rámci obvodu areálu, uvnitř objektu bez negativního dopadu na ovzduší.
 - vliv výstavby jako zdroje hluku a ochrana proti němu - stavba bude probíhat v rámci obvodu areálu, uvnitř objektu bez negativního dopadu na hluk v areálu či obci.
 - vliv výstavby na vodní zdroje a jejich ochrana - stavba bude probíhat v rámci obvodu areálu, uvnitř objektu bez negativního dopadu na vodní zdroje.
- k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi
 - stavba nespadá do režimu, kdy je nutno ustanovit koordinátora bezpečnosti práce na stavbě dle zákona č. 309/2006 Sb v platném znění. - Zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb
 - netýká se stavby - jedná se o stavební úpravy na stávajícím objektu, za účelem zlepšení tepelně-technických vlastností stavby.
- m) zásady pro dopravní inženýrská opatření
 - jedná se o stavební úpravy na stávajícím objektu, za účelem zlepšení tepelně-technických vlastností stavby. Těmito úpravami nedojde k zásahu nebo novým potřebám dopravně inženýrského řešení v areálu stavby.
- n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.
 - nejsou
- o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

zahájení projektové přípravy:	IX/ 2018
dokončení projektové přípravy / stavební povolení:	XII/2018
stavba bude provedena v jedné etapě	do 31.12.2020
kolaudace stavby:	01 / 2021

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Beze změny – netýká se stavby